



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n.8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DETERMINA DIRIGENZIALE ##numero\_data##**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI**

**OGGETTO: Pagamento quota straordinaria per interventi straordinari d'urgenza eseguiti sulla facciata di Via Santa Teresa degli Scalzi n. 118, sulle facciate interne del fabbricato e sulla pluviale condominiale, approvazione con delibera assembleare del 21/09/2023. Condominio Via S. Teresa degli Scalzi n. 118 – C.F.80150450635 – Napoli.**

**Premesso che:**

- L'AORN Santobono – Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, di cui ai seguenti dati catastali: comune F839, sez. STE, foglio 6, particella 122, sub 30;
- Con nota prot. 10652 del 16/05/2023, l'amministratore convocava l'assemblea per il giorno 25/05/2023 agli atti della proponente UOSID, a seguito della quale la proponente UOSID inviava a mezzo pec la nota prot. 11232 del 24/05/2023, da allegare al successivo verbale assembleare, contenente eccezioni di natura contabile e con espressa richiesta di documentazione necessaria per le valutazioni dei punti posti all'ordine del giorno, ed in particolare per il punto 8 (ratifica interventi straordinari d'urgenza eseguiti sulla facciata di Via Santa Teresa Degli Scalzi 118 e sulle facciate interne del fabbricato. Approvazione del riparto);
- In data 24/05/2023 l'Amm.re del Condominio, a mezzo pec, trasmetteva a questa UOSID documentazione attestante lo svolgimento dei lavori eseguiti in urgenza, ed in particolare:
  1. Lettera pec da parte di un legale, recapitata all'Amm.re in data 17/01/2023, con la quale il procuratore diffidava il condominio ad adempiere ai lavori di *“ripristino e rimozione dello stato di pericolo derivanti dal pessimo stato manutentivo – conservativo di un tratto della facciata e del cornicione del medesimo stabile”*, che recava danni all'abitazione del suo assistito, condomine del medesimo condominio;
  2. Verbale di comunicazione inizio lavori con la ditta Edilizia Acrobatica S.p.A., con disponibilità da parte della ditta a partire dal giorno 06/02/2023 per l'esecuzione degli stessi, firmato dall'amm.re e dalla ditta in data 03/02/2023;
  3. Verbale di fine lavori, firmato dall'amm.re e dalla ditta Edilizia Acrobatica S.p.A. in data 20/03/2023, riportante quale data di consegna delle lavorazioni il 15/02/2023;
  4. Fattura n. 231001887 del 23-02-2023, relativa ai lavori di *“MESSA IN SICUREZZA PORZIONE FACCIATA”*, per l'importo di € 1.224,30;
  5. Fattura n. 231001886 del 23-02-2023, relativa ai lavori di *“RIPRISTINO PIATTABANDA FINESTRA”*, per l'importo di € 1.235,96;
  6. Fattura n. 231001884 del 23-02-2023, relativa ai lavori di *“RIPRISTINO PORZIONE FACCIATA”*, per l'importo di € 1.504,14;
  7. Comunicazione della Ditta Edile Pezzella Filomena attestante i lavori di *“DISOSTRUZIONE DELLA PLUVIALE CONDOMINIALE”* e relativo estratto conto di pagamento.
- Con nota prot. 18405 del 09/09/2023, l'amministratore convocava l'assemblea per il giorno 21/09/2023, agli atti della proponente UOSID, per discutere, tra gli altri, il seguente punto 2 all'ordine del giorno: *“Ratifica interventi straordinari d'urgenza eseguiti sulla facciata di Via Santa Teresa degli Scalzi n. 118 e sulle facciate interne del fabbricato. Approvazione del riparto”*;
- Svoltasi regolarmente la seduta, l'assemblea approvava all'unanimità il riparto dei lavori eseguiti di cui al punto precedente.

**Rilevato che:**

- All'esito della su menzionata Assemblea risulta per l'unità immobiliare di proprietà, non locata, un debito accertato per quote straordinarie di interventi straordinari d'urgenza eseguiti sulla facciata di

Via Santa Teresa degli Scalzi n. 118, sulle facciate interne del fabbricato e per l'intervento di disostruzione della pluviale condominiale, dell'importo complessivo di € 597,98 (cinquecentonovantasette/98).

**Ritenuto:**

- Pertanto, di dover procedere alla liquidazione della suddetta quota.

**IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA**

**D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa, che qui si intende interamente richiamato e trascritto,

1. **di provvedere al pagamento** dell'importo di € 597,98 (cinquecentonovantasette/98) a titolo di saldo della quota straordinaria per gli interventi eseguiti d'urgenza, in favore del condominio Via Santa Teresa degli Scalzi n. 118, C.F.: 80150450635, in persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato al condominio sopra indicato al seguente IBAN: IT 37 Y 030 690 3496100 0000 19589.
2. **Di trasmettere**, il presente provvedimento:
  - alla UOC GEF per quanto di competenza;
  - al Collegio Sindacale in conformità alla normativa vigente;
  - all'amministratore del condominio Avv. Laura Cavotti;
3. **Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito Aziendale nella relativa sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore  
Dr. Antonio Capoluongo

Il Direttore UOSID Patrimonio e Contratti  
*Dr.ssa Antonella Giuliani*  
F.to Digitalmente